

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i modernizacja lewego skrzydła piwnicy budynku administracyjnego KWP w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 65
ADRES INWESTYCJI : 15-854 Białystok, ul.Sienkiewicza 65
INWESTOR : Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku
ADRES INWESTORA : 15-003 Białystk, ul. H. Sienkiewicza 65

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Zuzanna Skrzypko (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 02.04.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.04.2026

Data zatwierdzenia

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie zabudowy z płyty OSB oraz folii oddzielającej klatkę schodową oraz część korytarza objętą zakresem celem zabezpieczenia budynku przed zapyleniem
2. Prace rozbiórkowe.
3. Zamurowanie zbędnych otworów drzwiowych oraz poszerzenie otworów wraz z wykonaniem nadproży.
4. Zasypanie kanału technologicznego na korytarzu.
5. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej powierzchni poziomych i pionowych.
6. Wykonanie posadzki zbrojonej siatką na warstwie izolacji ze styropianu.
7. Wykonanie okładzin posadzek z płytek gresowych.
8. Sprawdzenie i udrożnienie instalacji wentylacji grawitacyjnej wraz z wymianą krat na przewodach wentylacyjnych.
9. Skucie istniejących tynków na ścianach oraz wykonanie nowych tynków cementowych.
10. Przetarcie istniejących tynków i dwukrotne szpachlowanie.
11. Malowanie tynków wewnętrznych farbą lateksową.
12. Wykonanie tynków mozaikowych na ścianie.
13. Licowanie ścian płytkami z gresu.
14. Wykonanie odbojów na ścianie z gresu.
15. Wymiana i montaż nowej stolarki okiennej oraz drzwiowej wewnętrznej.
16. Ułożenie płytek na parapetach okiennych.
17. Wymiana istniejących krat okiennych.
18. Sprzątanie po budowlane.
19. Transport i utylizacja materiałów z rozbiórki.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Magazyny (pom. 17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 34, 35, 36, 37), korytarz			
1.1		Prace rozbiórkowe			
d.1.1	1 KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²		
	17	2,64*3,27	m ²	8,633	
	22	3,57*6,52	m ²	23,276	
	23	2,85*3,75	m ²	10,688	
	24	2,33*3,75	m ²	8,738	
	35	6,21*3,65	m ²	22,667	
	36	1,85*3,65	m ²	6,753	
	korytarz	18,36*1,95+7,37*2,42+3,27*2,82	m ²	62,859	
				RAZEM	143,614
d.1.1	2 KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
	20	3,28*6,12	m ²	20,074	
	21	4,00*6,12	m ²	24,480	
	25	3,76*3,75	m ²	14,100	
	26	2,01*3,75	m ²	7,538	
	27	4,38*3,65	m ²	15,987	
	28	3,98*3,65	m ²	14,527	
	34	4,13*3,65	m ²	15,075	
	37	4,35*3,65	m ²	15,878	
				RAZEM	127,659
d.1.1	3 KNR 4-01 0816-06 uw. p.tab.	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów (materiał nie do odzysku)	m ²		
	17	2,64*3,27	m ²	8,633	
	korytarz	1,00*25,5	m ²	25,500	
				RAZEM	34,133
d.1.1	4 KNR-W 4-01 0439-03	Rozebranie legarów podłogowych	m		
	17	6*2,64	m	15,840	
				RAZEM	15,840
d.1.1	5 KNR 4-01 0212-01	Rozbórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
		(poz. 1+poz. 2-8,633-62,859)*0,1	m ³	19,978	
	korytarz	29,0*0,5*2*0,1	m ³	2,900	
				RAZEM	22,878
d.1.1	6 KNR 4-01 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi (poz. 1+poz. 2)*0,20	m ³		
			m ³	54,255	
				RAZEM	54,255
d.1.1	7 KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m ²		
		1,3*1,5+1,4*1,8	m ²	4,470	
				RAZEM	4,470
d.1.1	8 KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
	ściany gr. 12cm	0,12*2,80*3,65	m ³	1,226	
	ściany gr. 25cm	0,25*2,80*3,75	m ³	2,625	
	korytarz	29,0*0,8*2*0,12+1,95*0,8*0,25	m ³	5,958	
	poszerzenie otworów drzwiowych	0,1*0,58*12	m ³	0,696	
				RAZEM	10,505
d.1.1	9 KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - skucie zmurszałych tynków na wysokość 30/150 cm	m ²		
	17	(2*2,64+3,27*2)*0,3	m ²	3,546	
	20	(2*3,28+2*6,12)*0,3	m ²	5,640	
	21	(2*4,00+2*6,12)*0,3	m ²	6,072	
	22	(2*3,57+2*6,52)*0,3	m ²	6,054	
	23	(2*2,85+2*3,75)*1,5	m ²	19,800	
	24	(2*2,33+2*3,75)*1,5	m ²	18,240	
	25	(2*3,76+2*3,75)*1,5	m ²	22,530	
	26	(2*2,01+2*3,75)*1,5	m ²	17,280	
	27	(2*4,38+2*3,65)*0,3	m ²	4,818	
	28	(2*3,98+2*3,65)*0,3	m ²	4,524	
	34	(2*4,13+2*3,65)*0,3	m ²	4,668	
	35	(2*6,21+2*3,65)*1,5	m ²	29,580	
	36	(2*1,85+2*3,65)*0,3	m ²	3,300	
	37	(2*4,35+2*3,65)*0,3	m ²	4,800	
	korytarz	0,30*2*29,0+0,3*2,82	m ²	18,246	
				RAZEM	169,098

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.1.1	kalkulacja własna	Zdjęcie skrzydeł drzwiowych i wyniesienie z budynku - drzwi	szt.		
		14	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
11 d.1.1	KNR 4-01 0354-07 ościeżnice kraty	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		poz.10	szt.	14,000	
		19	szt.	19,000	
				RAZEM	33,000
12 d.1.1	KNR 2-05 0208-01 z.o. 7. analogia	Demontaż obramowań z kątowników	t		
		0,20	t	0,200	
				RAZEM	0,200
13 d.1.1	KNR-W 4-01 0353-03	Demontaż okna PCV o powierzchni do 1 m2	szt.		
		0,8*1	szt.	0,800	
				RAZEM	0,800
14 d.1.1	KNR 4-01 0310-06 analogia	Udrożnienie przewodów wentylacyjnych	m		
		20*10	m	200,000	
				RAZEM	200,000
15 d.1.1	KNR-W 3 0309-01	Ręczne wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej - bruzdy do osadzenia belek stalowych nadproża	m ³		
		0,1*1,5*0,58*12+0,25*0,15*0,58*12*2	m ³	1,566	
				RAZEM	1,566
16 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³		
		poz.1*0,05+poz.2*0,03+poz.3*0,05+poz.4*0,1*0,05+poz.5+poz.6+poz.8+poz.7*0,05+poz.9*0,05+poz.10*0,9*2,0*0,1+poz.11*0,1*0,9*2,0+poz.15	m ³	119,139	
				RAZEM	119,139
17 d.1.1	KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km, do 10 km	m ³		
		Krotność = 9			
		poz.16	m ³	119,139	
				RAZEM	119,139
1.2		Prace wykończeniowe			
18 d.1.2	KNR 2 0309-01	Sklepienia ceglane Kleina - założenie belek stalowych z osiatkowaniem, C160, L-1,50 m, śruba M16	kg		
		(1,50*18,8*4)*12	kg	1 353,600	
				RAZEM	1 353,600
19 d.1.2	KNR 4-01 0203-03 analogia	Poduszka betonowa pod oparcie belek nadproża	m ³		
		0,58*0,15*0,25*24	m ³	0,522	
				RAZEM	0,522
20 d.1.2	KNR-W 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego - otwory drzwiowe, otwory wizyjne	m ³		
		24	m ³	1,044	
		21/22	m ³	0,450	
		otwory wizyjne	m ³	2,175	
				RAZEM	3,669
21 d.1.2	KNR-W 2-02 0101-06 korytarz	Ściana z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³		
		1,95*0,80*0,25	m ³	0,390	
				RAZEM	0,390
22 d.1.2	KNR-W 2-01 0210-02 wycena indywidualna magazyny korytarz	Transport i zakup pospółki do zasypania kanału technologicznego z odl. 10 km	m ³		
		49,0*0,6*1,0	m ³	29,400	
		62,857*0,80	m ³	50,286	
				RAZEM	79,686
23 d.1.2	KNR-W 2-01 0304-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczakami na odległość do 10 m (kat. gruntu III)	m ³		
		poz.22	m ³	79,686	
				RAZEM	79,686
24 d.1.2	KNR 2-01 0504-04 analogia	Zasypywanie przestrzeni za ścianami budowli sztucznych przy użyciu ubijaków mechanicznych - kat. gruntu I-III	m ³		
		poz.22	m ³	79,686	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m ³	RAZEM	79,686
d.1.2	1101-01	(poz.1+poz.2)*0,08	m ³	21,702	
				RAZEM	21,702
26	ZKNR C-1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry	m ²		
d.1.2	0308-05	(poz.1+poz.2)	m ²	271,273	
				RAZEM	271,273
27	ZKNR C-1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w systemie Ceresit. Wykonanie izolacji przeciw przesączaniu wody przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni pionowej - wywiniecie na ściany na 30/150 cm	m ²		
d.1.2	0308-02	poz.9	m ²	169,098	
				RAZEM	169,098
28	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome	m ²		
d.1.2	0607-01	podposadzkowe z łącznikiem z istniejącą izolacją	m ²	271,273	
		poz.26		RAZEM	271,273
29	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 200 poziome na	m ²		
d.1.2	0609-03	wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 10 cm	m ²	271,273	
		poz.26		RAZEM	271,273
30	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome	m ²		
d.1.2	0607-01	podposadzkowe	m ²	271,273	
		poz.26		RAZEM	271,273
31	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 80 mm ze zbro-	m ²		
d.1.2	1106-02	jeniem siatką stalową			
	1106-07				
	1106-03				
		poz.26	m ²	271,273	
				RAZEM	271,273
32	NNRNKB	(z.I) Tynki cementowe III kat. wykonane ręcznie na ścianach z transportem me-	m ²		
d.1.2	202 0830-01	chanicznym			
		poz.9	m ²	169,098	
		0,9*2,0*4+0,5*0,5*15*2	m ²	14,700	
		0,5*(2,8*4+3,65+3,75)	m ²	9,300	
		ościeża	m ²	71,032	
		0,95*1,10*40+0,58*2,1*24		RAZEM	264,130
33	KNNR-W 3	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdziera-	m ²		
d.1.2	0607-01	naniem tapet na ścianach			
	17	(2*2,64+3,27*2)*2,8	m ²	33,096	
	20	(2*3,28+2*6,12)*2,8	m ²	52,640	
	21	(2*4,00+2*6,12)*2,8	m ²	56,672	
	22	(2*3,57+2*6,52)*2,8	m ²	56,504	
	23	(2*2,85+2*3,75)*2,8	m ²	36,960	
	24/25	(2*6,34+2*3,75)*2,8	m ²	56,504	
	26	(2*2,01+2*3,75)*2,8	m ²	32,256	
	27	(2*4,38+2*3,75)*2,8	m ²	45,528	
	28	(2*3,98+2*3,75)*2,8	m ²	43,288	
	34	(2*4,13+2*3,65)*2,8	m ²	43,568	
	35	(2*6,21+2*3,65)*2,8	m ²	55,216	
	36	(2*1,85+2*3,65)*2,8	m ²	30,800	
	37	(2*4,35+2*3,65)*2,8	m ²	44,800	
	korytarz	29,0*2,94*2+2,82*2,94	m ²	178,811	
		-poz.9	m ²	-169,098	
				RAZEM	597,545
34	KNNR-W 3	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdziera-	m ²		
d.1.2	0607-02	naniem tapet na stropach, biegach i spocznikach			
		poz.1+poz.2	m ²	271,273	
				RAZEM	271,273
35	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabry-	m ²		
d.1.2	0830-04	kowanych i betonów wylewanych - ściany malowane			
		poz.33	m ²	597,545	
				RAZEM	597,545
36	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabryko-	m ²		
d.1.2	0830-06	wanych i betonów wylewanych - sufity malowane			
		poz.34	m ²	271,273	
				RAZEM	271,273
37	KNR-W 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe - dodatek za narożniki metalowe	m		
d.1.2	0830-07	(2,1*2+1,0)*12	m	62,400	
	otwory				
	drzwiowe				

Norma PRO Wersja 4.77a Nr seryjny: 50021

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	11,400
48	KNNR 2	Montaż drzwi stalowych antywłamaniowych klasy min. RC4, wkładka klasy C, samozamykacz, światło przejścia min. 90cm, w kolorze antracytowym, ościeżnica kątowna,	szt.		
d.1.2	1104-01	11	szt.	11,000	
				RAZEM	11,000
49	KNNR 2	Montaż drzwi stalowych antywłamaniowych klasy min. RC4, klasa odporności ogniowej EI30, wkładka klasy C, samozamykacz, światło przejścia min. 90cm, w kolorze antracytowym, ościeżnica kątowna,	szt.		
d.1.2	1104-01	1	szt.	1,000	
	27			RAZEM	1,000
50	KNR-W 2-02	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni 0.6-1.0 m2	m ²		
d.1.2	1018-02	0,8*1,0	m ²	0,800	
				RAZEM	0,800
51	analiza indywidualna	Wymiana istniejących krat okiennych na nowe. Wymiar krat okiennych 1,00x1,00m Kratą: - wykonaną z prętów stalowych o średnicy nie mniejszej niż 12 mm; - odstęp między prętami w kracie ma nie przekraczać wymiarów 120 mm × 120 mm, - dodatkowo osłonięte siatką stalową o wymiarach oczek 10 mm × 10 mm - malowane proszkowo na kolor grafitowy	szt		
d.1.2		24	szt	24,000	
				RAZEM	24,000
52	kalk. własna	Prace porządkowe - Wygrozdzenie remontowanej części korytarza, zabezpieczenie przed zapyleniem - sprzątanie pobudowlane wraz z wyczyszczeniem istniejącej stolarki okiennej.	m ²		
d.1.2		280	m ²	280,000	
				RAZEM	280,000